

Số: 561./TB-THADS(9)

Đồng Nai, ngày 12 tháng 09 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 100/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 44/QĐ-CCTHADS ngày 23/06/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Đồng Nai);*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 29/8/2025.*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá sản số 41/25/HDDV-ĐGTS.BP ngày 08/09/2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9-Đồng Nai.*

*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 41/25/QC-ĐN ngày 08/09/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai;*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Tên tổ chức đấu giá: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam:**

Địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0251.6513.502.

b) Tài sản bán đấu giá:

Công trình xây dựng trên đất - Trại chăn nuôi gà lạnh, máy móc thiết bị, cây trồng trên đất của Công ty TNHH thương mại xuất nhập khẩu tổng hợp và dịch vụ

Hùng Nhơn, địa chỉ: ấp Đồng Búa, xã Thuận Phú, tỉnh Đồng Nai.

**Đặc điểm tài sản:** Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 706952538700184 do UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/11/2009 đứng tên Công ty TNHH TM XNK tổng hợp và dịch vụ Hùng Nhơn; Biên bản tự nguyện bàn giao tài sản ngày 26/10/2020 Chứng thư thẩm định giá số 642/CT-TTA.TDG ngày 11/11/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín, thì tài sản có đặc điểm :

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế kỹ thuật	Số lượng
<b>Trại chăn nuôi gà lạnh</b>			
1	Trại 01C	(Trại 13, Trại 14, Trại 15, Trại 16, Trại 17, Trại 18 theo Hồ sơ gốc số 3318 )	1.532,08m <sup>2</sup>
2	Trại 02C		1.532,08m <sup>2</sup>
3	Trại 03C	<b>Đặc điểm kỹ thuật chung chủ yếu:</b> - Diện tích xây dựng mỗi trại 1.532,08m <sup>2</sup> - Diện tích sàn xây dựng (hoặc công suất) mỗi trại: 1.532,08m <sup>2</sup> ; - Kết cấu chủ yếu: Móng, cột BTCT. Tường xây gạch cao lửng có tổ trát 2 mặt, quét vôi. Khung kèo, xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn, nền bê tông. Có 01 cửa chính + 02 cửa phụ bằng sắt tôn. - Số tầng: 01. Cấp công trình: III - Năm xây dựng: Năm 2009. - Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, kết cấu công trình đã có dấu hiệu xuống cấp	1.532,08m <sup>2</sup>
4	Trại 04C		1.532,08m <sup>2</sup>
5	Trại 05C		1.532,08m <sup>2</sup>
6	Trại 06C		1.532,08m <sup>2</sup>
7	Trại 07C	(Trại hình thành trong tương lai, chưa có giấy chứng nhận công trình xây dựng) * Đặc điểm kỹ thuật chung chủ yếu: (Công trình phát sinh theo hồ sơ hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai). - Diện tích xây dựng mỗi trại: 1.532,08 m <sup>2</sup> ; - Diện tích sàn xây dựng (hoặc công suất) mỗi trại: 1.532,08 m <sup>2</sup> ;	1.532,08m <sup>2</sup>
8	Trại 08C	(Trại hình thành trong tương lai, chưa có giấy chứng nhận công trình xây dựng) - Kết cấu chủ yếu: Móng, cột BTCT. Tường xây gạch cao lửng có tô trát 2 mặt, quét vôi. Khung kèo, xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn, nền bê tông. Có 01 cửa chính + 02 cửa phụ bằng sắt tôn. - Số tầng: 01. Cấp công trình: III	1.532,08m <sup>2</sup>

		- Năm xây dựng: Năm 2016. - Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, kết cấu công trình đang sử dụng bình thường.	
9	Nhà kho	- Diện tích: 406m <sup>2</sup> (KT: ngang 29 x dài 14m). - Kết cấu: Tường xây gạch có tô trát 2 mặt, nền xi măng; vì kèo, xà gồ sắt, mái lợp tôn, cửa sắt tôn. - Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá, kết cấu công trình đã có dấu hiệu xuống cấp	406m <sup>2</sup>
<b>Máy móc thiết bị</b>			
1	Máy trộn cám buồng đứng	- Bao gồm bồn đựng bằng inox 304 và motor - Năng suất: 1500-2000kg/giờ	08 máy
2	Quạt hút gió	- Kích thước: 1380x1380x400mm - Sản cánh: 1270mm - Tốc độ: 470r/m - Công suất: 1.1kw - Lưu lượng gió: 44.500m <sup>3</sup> /h - Độ ồn: 65dB - Cánh quạt, vỏ bằng tôn kỹ thuật - Có lá xách phía trước, phía sau có lưới thép bảo vệ	80 cái
<b>Cây trồng trên đất</b>			
1	Cây cao su	- Năm tuổi: khoảng 10 năm tuổi. - Tình trạng: Cây phát triển bình thường	250 cây
2	Cây Keo	- Năm tuổi: khoảng 4 năm tuổi. - Tình trạng: Cây phát triển bình thường	30 cây

c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 10/9/2025 đến 17h00 ngày 01/10/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Đồng Nai - Địa chỉ: Số 1383, đường Phú Riêng Đỏ, xã Bình Phước, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham



gia đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 24/9/2025 đến 17h00 ngày 26/9/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Công ty TNHH thương mại xuất nhập khẩu tổng hợp và dịch vụ Hùng Nhơn, địa chỉ: ấp Đồng Búa, xã Thuận Phú, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm: 6.312.534.244 đồng (*Sáu tỷ, ba trăm mười hai triệu, năm trăm ba mươi bốn nghìn, hai trăm bốn mươi bốn đồng*);

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế (nếu có), phí, lệ phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc di dời, vận chuyển, chuyển nhượng tài sản đấu giá.

c) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và thời gian nộp tiền đặt trước:

- 500.000 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng*)/ bộ hồ sơ.

Khách hàng đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại tiền trong bất kỳ trường hợp nào.

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 10/9/2025 đến 17h00 ngày 01/10/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: 7500001333355555 mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: "*Tên khách hàng đăng ký tham gia*" nộp tiền đặt trước "*HĐ số 41/25.BP TS Công trình xây dựng của Công ty Hùng Nhơn*"

*Lưu ý:* Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "**PHÁT SINH CÓ**" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 01/10/2025 Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc 09h00 ngày 06/10/2025.

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Đồng Nai - Địa chỉ: Số 1383, đường Phú Riêng Đỏ, xã Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm

tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA(6).

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Hồng Duyên**

